

Előterjesztés
Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a 2024. április 30-i ülésnapján fogadta el a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (továbbiakban: Mód. tv.). E törvény 21. §-a 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a továbbiakban: 2013. évi CLXXIV. törvény), melyet a következő 5/A. §-sal egészített ki:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott közterület.

(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településképvédelmi környezetének településképvédelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településképvédelmi környezetére.”

védelmi környezetének településképvédelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településképvédelmi környezetére.”

A Mód. tv. 25. §-a a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 11/F. §-ának – a közterület fogalmát meghatározó – 1. és 4. pontját is módosította, a közterület és a reklámhordozó fogalmának meghatározását összhangba hozta a 2013. évi CLXXIV. törvény új. 5/A szakaszának rendelkezéseivel.

A módosítás hatálybalépésre tekintettel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a közterület használatáról szóló és a településképi önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára hívta fel a jegyzők figyelmét.

A szabályozás eredményeképpen ugyanis az önkormányzatok a továbbiakban nem szabályozhatják a közterületre kinyúló lakóépületeken elhelyezett reklámok közterülethasználati rendjét, amennyiben a 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (2 bekezdésben foglaltaknak az megfelel. Az önkormányzatok rendeletalkotási joga csak az ennél nagyobb közterülethasználatot eredményező reklámelhelyezés fizetössé, vagy térítésmentessé tételére terjedhet ki. Községünkben jelenleg olyan lakóépület nem ismert, mely több mint 1 méterre foglalná el a közterület feletti légi teret, helyi szabályozás nincs ebben a tárgykörben.

A 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A §-a ugyanakkor a lakóépület tulajdonosának azon jogát is megerősítette, hogy szabadon rendelkezzen a lakóépületen a reklám elhelyezéséről. Míg a közterülethasználat szempontjából csak a közterület fölé kinyúló lakóépületek esetére van az önkormányzatoknak korlátozott lehetősége a reklámelhelyezés szabályozására, addig a településképi rendeletekből a lakóépületeken történő reklámelhelyezés minden korlátozását ki kell venni.

A Kormányhivatal felhívására felülvizsgáltuk az érintett hatályos rendeleteinket, és megállapítottuk, hogy a közterület használatáról és reklámozás rendjének szabályozásáról szóló 5/1999. (X.14.) önkormányzati rendelet, valamint a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(XI.26.) határozata

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a közterületek használatáról és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozásáról szóló 7/2007.(IV.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a településképi védelméről szóló 19/2017.(XII.30.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, azokat változatlan formában hatályban tartja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Vaszar, 2024. november 6.

Mezei Zsolt
polgármester