

6. Napirend

Településszerkezeti terv módosításáról határozathozatal

Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024.(XI.26.) önkormányzati határozata

a Településszerkezeti terv módosításáról

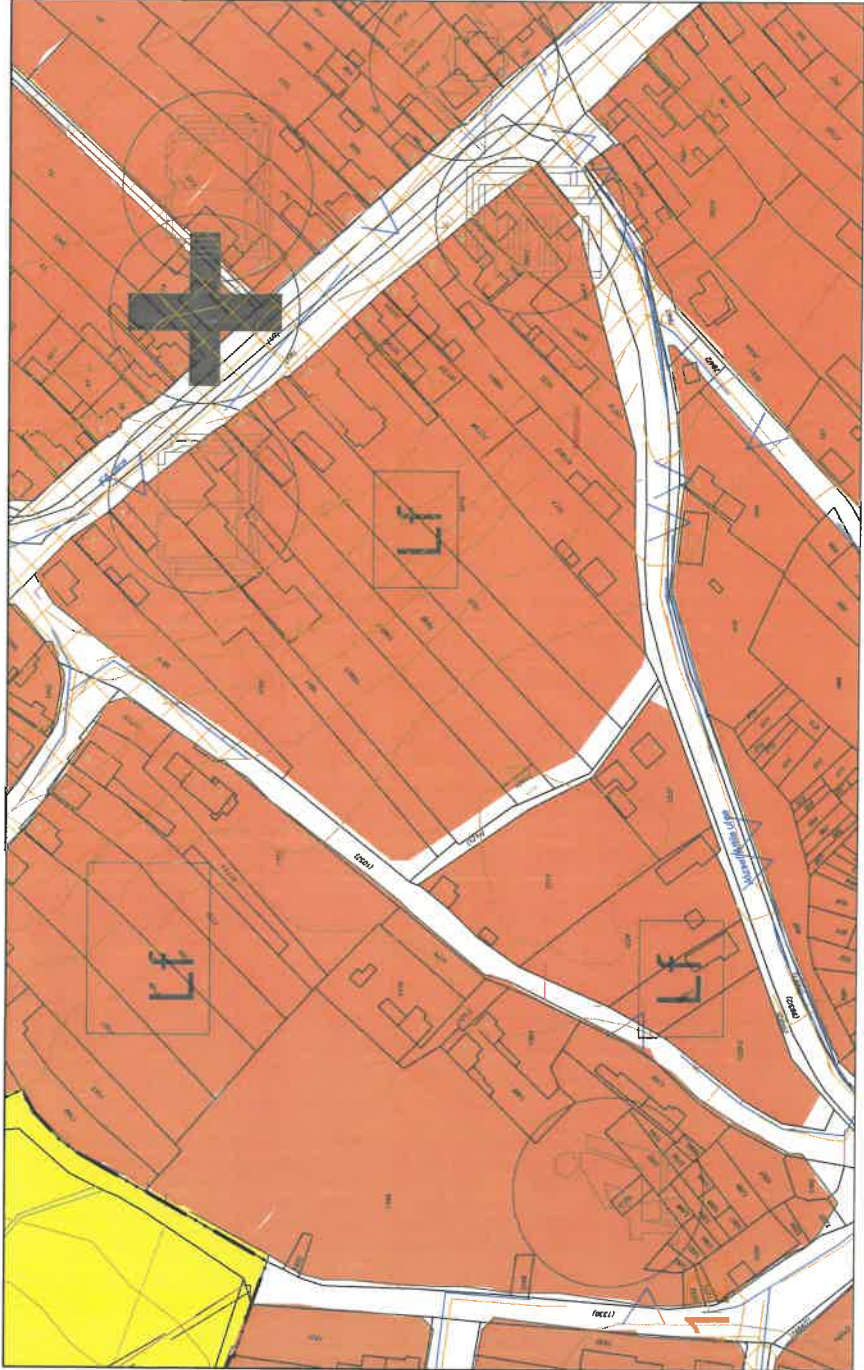
1. Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 2/2011. (II.01.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a 2. melléklet, a 2/2024VÁLT jelű tervlap szerint módosítja.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 2.1. 1. melléklet: TSZ-1/2024-2mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
 - 2.2. 2. melléklet: 2/2023VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése miatt a biológiai aktivitásérték egyenlege legutóbb a 4/2024. (II.22) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása során változott. A 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 16.§. (9) bekezdésben szerinti az összesített biológiai aktivitásérték az 1. pont szerinti módosítás során nem változik, értéke változatlanul +18,29.
4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 2/2011.(II.01.) önkormányzati határozattal elfogadott TSZ-1 jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott Tsz-1/2024-2mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Vaszar, 2024. november

polgármester

jegyző

1. melléklet: **Tsz-1/2024-2mód jelű Településszerkezeti terv módosítása tervlap**
2. melléklet: **2/2024VÁLT jelű tervlap**



VASZAR

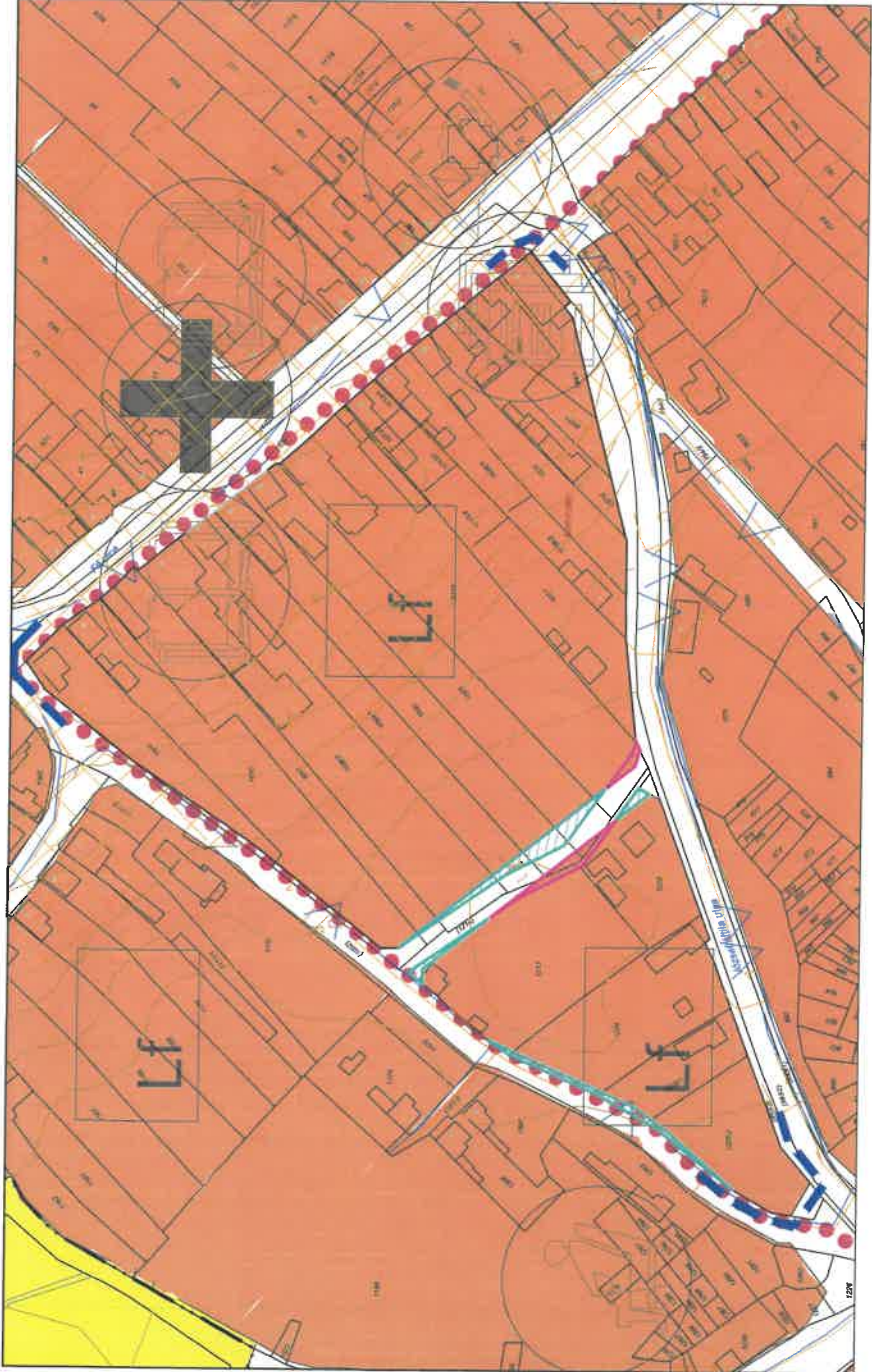
Településrendezési eszközök módosítása
TSZ-1 JELÜ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- Belterületi határ (meglévő / tervezett)
- Gazdasági terület: Ipari terület (Egyéb ipar - egyéb)
- Általános mezőgazdasági terület (Má1)
- Lakóterület: falusias lakóterület

.../2024. (...) Kt. határozat , melléklete





Megbízó:	Vaszar Község Önkormányzata 8542 Vaszar Fő u. 29. Tel: (06 89) 579-200 honlap: www.vaszar.hu	
Tervező:	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. email: tajoloterv@gmail.com	
VASZAR TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA		
Felelős tervező:	Tervező:	Dátum:
Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Pisák Brigitta M=1:5000	2024. július
		Rajzszám:
		TSZ-1/2024-2mód



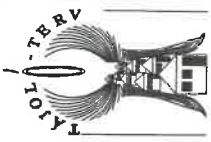
VASZAR

Településrendezési eszközök módosítása
TSZ-1 JELŰ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSAI

Jelmagyarázat

-  módosítással érintett terület határa
-  Belterületi határ (meglévő / tervezett)
-  Közlekedési célú közterület ⇨ Falusias lakóterület (606 m2)
-  Falusias lakóterület ⇨ Közlekedési célú közterület (219 m2)

.../2024. (...) Kt. határozat . melléklete

Megbízó: Vaszar Község Önkormányzata 6542 Vaszar, Fő u. 29 Tel: (06 89) 579-200 honlap: www.vaszar.hu			
Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. email: tajoloterv@gmail.com		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK	
Felelős tervező: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Tervező: Piskák Brigitta	Méretarány: M=1:5000	Dátum: 2024. július
			Rajzsám: VÁLT-2/2024