

**Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(XI....) önkormányzati rendelete Vaszar község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban, a 62. §-ban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítész, Gecse Község Önkormányzata, Gyarmat Község Önkormányzata, Takácsi Község Önkormányzata, Nagygyimót Község Önkormányzata, Vanyola Község Önkormányzata, Csót Község Önkormányzata és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Vaszar község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az előírásokat az)*

- „c) az Sz-2/2021-1mód jelű, Sz-2/2024-1mód jelű és Sz-2/2024-2mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása tervekkel, és*
- d) az Sz-1/2024-1mód jelű és Sz-1/2024-2mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása tervekkel együtt kell alkalmazni.”*

(2) A Vaszar község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendelet 2. § (1a) és (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(1a) ) Az Sz-1 jelű Külterületi szabályozási tervet az Sz-1/2024-1mód jelű és Sz-1/2024-2 mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása c. tervlapokon szabályozott tervekkel együtt kell alkalmazni, oly módon, hogy az Sz-1/2024-1mód jelű és az Sz-1/2024-2mód jelű Külterületi szabályozási terv*

*módosítása tervlapokon szabályozott területekre vonatkozóan az Sz-1 jelű Külterületi szabályozási terv az Sz-1/2024-1mód és az Sz-1/2024-2mód jelű Külterületi szabályozási terv módosítása c. tervlapok szerint módosul.*

*(1b) ) Az Sz-2 jelű Belterületi szabályozási tervet az Sz-2/2021-1mód jelű, Sz-2/2024-1mód jelű és Sz-2/2024-2mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása c. tervlapokon szabályozott tervekkel együtt kell alkalmazni, oly módon, hogy az Sz-2/2021-1mód jelű, az Sz-2/2024-1mód jelű és az Sz-2/2024-2mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása tervlapokon szabályozott területekre vonatkozóan az Sz-2 jelű Belterületi szabályozási terv az Sz-2/2021-1mód jelű, az Sz-2/2024-1mód és az Sz-2/2024-2mód jelű Belterületi szabályozási terv módosítása c. tervlapok szerint módosul.”*

## **2. §**

A Vaszar község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 3/2011.(II.2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Vasz-3. jelű felhagyott CH kút (koordináták: Y:532 565, X: 232 083) körüli 10m-es sugarú területen építési tilalom van érvényben. A területen belül épületek és műtárgyak nem helyezhetők el.”*

## **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi építési szabályzat módosítását a szabályozási vonalak miatti változtatás tette szükségessé.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A rendelet-tervezethez

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet a szabályozási vonalak megváltozása miatt szükségessé vált módosításokat tartalmazza.

#### **2 Gazdasági, költségvetési hatások**

Nincs.

#### **3. Környezeti következmények, hatások**

Az érintett területen a meglévő épületek fennmaradását teszi lehetővé a módosítás.

#### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nincs.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás elmaradása az érintett területeken jelenleg meglévő ingatlanok fennmaradását veszélyezteti.

Vaszar, 2024. november 21.

Mezei Zsolt  
polgármester